

## ถมดินบ้านเธอ น้ำท่วมบ้านฉฉฉ ฟ้องได้ไหม? มีกฎหมายอะไรจัดการได้บ้าง

ในด้านกฎหมายเองก็มีข้อควบคุมดูแลอยู่ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เกี่ยวกับเรื่องทางน้ำไหล และตามพระราชบัญญัติการขุดดินถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดไว้ โดยสรุปให้เข้าใจง่ายๆ ได้ดังนี้

### ๑. ตามกฎหมายมาตรา ๑๓๔๐ ป.พ.พ.

คนอยู่ที่ในพื้นที่ต่ำจำเป็นต้องรับน้ำไหลตามธรรมชาติหรือที่ไหลเป็นธรรมดาอยู่แล้ว ปฏิเสธไม่ได้ จำเป็นต้องรับสถานเดียว แต่หากน้ำไหลเกิดจากการกระทำของคน (เพื่อนบ้าน) ก็มีสิทธิเรียกร้องให้เพื่อนบ้านที่ทำดินสูง จัดทำทางระบายน้ำและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดทั้งปวง หรือเจ้าของที่ดินต่ำจะทำเองและไปเรียกค่าทดแทนภายหลังก็ได้

### ๒. ตามกฎหมายมาตรา ๒๖ วรรคแรก

หากพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐๐ ตารางเมตร (ส่วนใหญ่ก็ไม่เกิน) สามารถถมได้เลยโดยไม่ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำอย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียง

### ๓. ตามกฎหมายมาตรา ๒๖ วรรคสามและวรรคสี่

บุคคลใดจะถมที่ตัวเองก็มีสิทธิถมทั้งนั้น แต่ถ้าถมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องดำเนินการตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เมื่อได้ทำตามแบบแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกไปรับแจ้งให้ไว้เป็นหลักฐาน เมื่อได้ไปรับแจ้งแล้วจึงจะดำเนินการถมที่ดินได้ ห้ามถมก่อนได้รับแจ้ง

เมื่อรู้ข้อกฎหมายแล้วใครที่จะถมที่ดินก็ควรป้องกันปัญหาหลังการถมดิน ด้วยการเช็กประวัติที่ดินให้เรียบร้อยเสียก่อนว่า ที่ดินนั้นเป็นดินประเภทอะไร ที่ดินนั้นมีประวัติอุทกภัย การพังทลายของหน้าดินหรือไม่ ดังนี้  
ด้านกฎหมายเองก็มีข้อควบคุมดูแลอยู่ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เกี่ยวกับเรื่องทางน้ำไหล และตามพระราชบัญญัติการขุดดินถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กำหนดไว้ โดยสรุปให้เข้าใจง่ายๆ ได้ดังนี้

### ๑. ตามกฎหมายมาตรา ๑๓๔๐ ป.พ.พ.

คนอยู่ที่ในพื้นที่ต่ำจำเป็นต้องรับน้ำไหลตามธรรมชาติหรือที่ไหลเป็นธรรมดาอยู่แล้ว ปฏิเสธไม่ได้ จำเป็นต้องรับสถานเดียว แต่หากน้ำไหลเกิดจากการกระทำของคน (เพื่อนบ้าน) ก็มีสิทธิเรียกร้องให้เพื่อนบ้านที่ทำดินสูง จัดทำทางระบายน้ำและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดทั้งปวง หรือเจ้าของที่ดินต่ำจะทำเองและไปเรียกค่าทดแทนภายหลังก็ได้

### ๒. ตามกฎหมายมาตรา ๒๖ วรรคแรก

หากพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐๐ ตารางเมตร (ส่วนใหญ่ก็ไม่เกิน) สามารถถมได้เลยโดยไม่ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำอย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียง

### ๓. ตามกฎหมายมาตรา ๒๖ วรรคสามและวรรคสี่

บุคคลใดจะถมที่ตัวเองก็มีสิทธิถมทั้งนั้น แต่ถ้าถมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องดำเนินการตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เมื่อได้ทำตามแบบแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกไปรับแจ้งให้ไว้เป็นหลักฐาน เมื่อได้ไปรับแจ้งแล้วจึงจะดำเนินการถมที่ดินได้ ห้ามถมก่อนได้รับแจ้ง

[https://www.dotproperty.co.th/blog/%E0%B8%8B%E0%B8%A1%E0%B8%94%E0%B8%B4%E0%B8%94%E0%B8%A9%E0%B8%8B%E0%B8%B2%E0%B8%94%E0%B8%80%E0%B8%94%E0%B8%AD-%E0%B8%94%E0%B8%84%E0%B8%B3%E0%B8%87%E0%B8%84%E0%B8%A7%E0%B8%A1%E0%B8%9A%E0%B8%84%E0%B8%B2%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%B1%E0%B8%84-%E0%B8%8F%E0%B8%84%E0%B8%AD%E0%B8%87%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%A1-%E0%B8%A1%E0%B8%B4%E0%B8%81%E0%B8%8E%E0%B8%AB%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%AD%E0%B8%B0%E0%B8%84%E0%B8%A3%E0%B8%84%E0%B8%B1%E0%B8%84%E0%B8%81%E0%B8%B2%E0%B8%A3%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%A9%E0%B8%84%E0%B8%B2%E0%B8%87](https://www.dotproperty.co.th/blog/%E0%B8%8B%E0%B8%A1%E0%B8%94%E0%B8%B4%E0%B8%94%E0%B8%A9%E0%B8%8B%E0%B8%B2%E0%B8%94%E0%B8%80%E0%B8%94%E0%B8%AD-%E0%B8%94%E0%B8%84%E0%B8%B3%E0%B8%87%E0%B8%84%E0%B8%A7%E0%B8%A1%E0%B8%9A%E0%B8%84%E0%B8%B2%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%B1%E0%B8%84-%E0%B8%8F%E0%B8%84%E0%B8%AD%E0%B8%87%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%A1-%E0%B8%A1%E0%B8%B4%E0%B8%81%E0%B8%8E%E0%B8%AB%E0%B8%A1%E0%B8%B2%E0%B8%AD%E0%B8%B0%E0%B8%84%E0%B8%A3%E0%B8%84%E0%B8%B1%E0%B8%84%E0%B8%81%E0%B8%B2%E0%B8%A3%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%84%E0%B8%A9%E0%B8%84%E0%B8%B2%E0%B8%87)